



**CITTA' DI BARLETTA**

*Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile  
Città della Disfida*

**SETTORE MANUTENZIONE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Proposta n. 256

del 10/02/2016

**Determina n. 174**

**del 10/02/2016**

**OGGETTO: COMPLESSO IMMOBILIARE SAN DOMENICO. RILASCIO  
AGIBILITÀ. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE. DETERMINA  
A CONTRARRE.**

## IL DIRIGENTE

### Premesso:

- **Che**, il Comune di Barletta è proprietario di un immobile di interesse storico e artistico, denominato ex Convento San Domenico compreso tra corso Cavour, corso Garibaldi, e via Sant'Antonio vincolato ai sensi della Legge n. 1089/1939 e facente parte del demanio comunale;
- **Che** con delibera di G.C. n.227 del 12.11.2015, tra l'altro, è stato incaricato il Dirigente del Settore Manutenzioni di acquisire tutte le certificazioni necessarie in materia tecnico, amministrativa, soprintendenza, vigili del fuoco, sanitarie, per l'acquisizione delle attestazioni di agibilità, sicurezza ed efficienza;
- Che con determinazione dirigenziale n.1928 del 24.12.2015, al fine di predisporre gli atti tecnici necessari per acquisire i pareri da parte del Comando dei VV.F., ASL, Soprintendenza ai beni culturali, genio Civile presso la BAT è stato determinato di affidare, ex art. 91 comma 2 secondo la procedura prevista dall'art. 57 comma 6 del D. to l.vo 12/04/2006 n. 163, l'incarico di che trattasi, in favore di un tecnico, ingegnere/architetto iscritto al proprio Albo professionale da oltre 10 anni con l'abilitazione alla esecuzione dei collaudi statici, iscritto all'elenco speciale dei tecnici abilitati ex L.818/84 e s.m.i., compreso nell'elenco del costituendo albo dei professionisti esterni per l'affidamento di incarichi professionali d'importo inferiore ad € 100.000 di cui al Bando comunale del 11/12/2013 prot. n. 67951, dando atto che l'importo netto per eseguire la suddetta prestazione, risulta pari ad € 9.254,70 oltre contributo integrativo (CNPAIA) al 4% e IVA al 22% per un totale di € 12.212,07;
- Che l'incarico da affidare è relativo alla redazione delle pratiche necessarie all'ottenimento dei pareri del Comando dei VV.F., ASL, Soprintendenza ai beni culturali, genio Civile presso la BAT, ivi comprese le asseverazioni riguardo la rispondenza degli impianti ex D.M. n. 37/2008, con redazione degli elaborati grafici, relazioni e del relativo computo metrico estimativo dei lavori eventualmente necessari per l'ottenimento delle suddette autorizzazioni, pareri, asseverazioni e certificazioni, ivi compresa l'acquisizione della certificazione di agibilità dell'immobile, il tutto in funzione delle destinazioni previste nella citata delibera di Giunta Comunale;
- Che risulta necessario approvare la bozza della lettera d'invito;
- Che le linee adottate per selezionare gli operatori economici da invitare alla gara sono espletate nella busta chiusa contenente l'elenco dei professionisti da invitare custodito, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nel fascicolo di gara;

### Visti:

- l'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- gli artt. 82 e 125 del d.lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- lo Statuto Comunale ed, in particolare, quanto disposto in merito alle competenze dei Dirigenti;
  
- tutto ciò premesso, sul presente atto si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1 del D. Lgs. N. 267/001 e ss. mm. ii;

## DETERMINA

*Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate,*

1. **DI INDIRE**, gara a procedura negoziata, con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del medesimo d.lgs., previa consultazione di più ingegneri/architetti iscritti al proprio Albo professionale da oltre 10 anni con l'abilitazione alla esecuzione dei collaudi statici, iscritti all'elenco speciale dei tecnici abilitati ex L.818/84, compresi nell'elenco del costituendo albo dei professionisti esterni per l'affidamento di incarichi professionali d'importo inferiore ad € 100.000 di cui al Bando comunale del 11/12/2013 prot. n. 67951, per l'affidamento della redazione delle pratiche necessarie all'ottenimento dei pareri del Comando dei VV.F., ASL, Soprintendenza ai beni culturali, genio Civile presso la BAT, con redazione degli elaborati grafici, relazioni e del relativo computo metrico estimativo dei lavori eventualmente necessari per l'ottenimento delle suddette autorizzazioni, pareri, asseverazioni e certificazioni, ivi comprese l'acquisizione del certificato di prevenzione incendi (CPI) attestazione di idoneità statica(collaudo statico), autorizzazione della Sovrintendenza ai Beni Culturali, attestazione energetica e

quanto necessario per ottenere la certificazione di agibilità dell' immobile di interesse storico e artistico, denominato ex Convento San Domenico;

2. **DI DARE ATTO** che l'importo netto per eseguire la suddetta prestazione, risulta pari ad € 9.254,70 oltre contributo integrativo (CNPAIA) al 4% e IVA al 22% per un totale di € 12.212,07, che trova copertura sul cap. 20289/2015, giusta variazione di bilancio approvata con Delibera di G.C. n. 212/2015 e determinazione dirigenziale n.1928/2015;
3. **DI APPROVARE** lo schema della lettera di invito, qui allegata, per l'affidamento dell'incarico suddetto;
4. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'Ufficio Appalti per l'attivazione della procedura di gara;
5. **DI DARE ATTO**, che ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. n. 163 del 2006, Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Vito Vacca, funzionario del Settore Manutenzioni;
6. **DI DARE ATTO**, che la stipulazione del contratto avverrà in forma di scrittura privata, previa esibizione della documentazione di rito;
7. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000;
8. **DI TRASMETTERE, altresì, copia del presente atto all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo pretorio informatico all'Ufficio Appalti per l'esecuzione della procedura di gara e per conoscenza all'Assessore alle Manutenzioni.**

Allegato: lettera invito

Il DIRIGENTE  
Rosa Di Palma



**Determinazione SETTORE MANUTENZIONE nr.174 del 10/02/2016**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2016	<i>Impegno di spesa</i>	2015 2867/0	<b>Data:</b> 31/12/2015	<b>Importo:</b>	12.212,07
<b>Oggetto:</b>	Procedura negoziata per affidamento di incarico finalizzato all'acquisizione dei pareri per sistemazione complesso immobiliare Palazzo San Domenico -				
<b>Capitolo:</b>	2015 20289	Spese per progettazione interventi di manutenzione straordinaria - A.A.			
<b>Codice bilancio:</b>	2.01.06.06				<b>SIOPE:</b> 2601
<b>Atto Amministrativo:</b>	NR. 1928 DEL 24/12/2015				

BARLETTA li, 15/02/2016

Il compilatore



Il Dirigente del Settore Finanziario  
dott. Michelangelo Nigro



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 256**

Settore Proponente: **SETTORE MANUTENZIONE**

Ufficio Proponente: **Ufficio gare - manutenzione**

Oggetto: **COMPLESSO IMMOBILIARE SAN DOMENICO. RILASCIO AGIBILITÀ. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE. DETERMINA A CONTRARRE.**

Nr. adozione settore: **14**                      Nr. adozione generale: **174**

Data adozione: **10/02/2016**

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 15/02/2016

NIGRO  
Nigro Michelangelo



## CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile  
*Città della Disfida*

### Albo Pretorio Informatico

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:**

DATA 10/02/2016

N° 174

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la determinazione dirigenziale in epigrafe è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno 17/02/2016 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, sino al giorno 03/03/2016

Barletta, lì 17/02/2016

Il Responsabile dell'Albo Pretorio Informatico

Il Dirigente Responsabile  
dell'Albo Pretorio Informatico  
dott.ssa Anna Maria GUGLIELMI